



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 29.1.2024.

Ponuda broj: ZK/SJ/016

### INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predložene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, 10430, Samobor, OIB: 33544271925
Projekti:	Izgradnja sportske dvorane i dogradnja OŠ Milan Lang
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja EU projekti
Iznos kredita:	3.600.000,00 EUR, s PDV-om
Namjena kredita:	Građevinski objekti
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2025. godine
Otplata kredita:	10 godina bez počeka
Rok i način otplate kredita:	u 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.1.2026. godine)
Kamatna stopa:	3,2 % godišnje, fiksna u skladu s Programom kreditiranja. Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata po kreditima u okvirima Nacionalnog plan oporavka i otpornosti (NPOO) postoji mogućnost subvencioniranja kamatne stope i to samo na kapitalno ulaganje, bez PDV-a.

Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećim Pravilnikom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice <i>Na primljena sredstva ESI fondova kojima se umanjuje glavnica kredita HBOR-a, neće se obračunavati i naplaćivati naknada za prijevremeni povrat kredita</i>
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mjenice Korisnika kredita;</li> <li>• Zadužnice Korisnika kredita;</li> <li>• Zadužnica na iznos subvencije (ukoliko se odobrava subvencija).</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH za zaduženje.</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
  
 Senka Jurković Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
 Mario Perić